

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 11

г. Самара

«29» марта 2018 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 11.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «29» марта 2018 г.

Общая площадь жилых помещений дома 6 515,80 м.кв.

Общая площадь дома 9 511,10 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 68 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и 68 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - Швец А.С. кв. 69

секретарем - Жомов Е.Ю. кв. 70

голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - Швец А.С. кв. 69
секретарем - Жомов Е.Ю. кв. 70

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. Анпшова Р.О. кв. 51
2. Козина В.В. кв. 79
3. Нешину А.В. кв. 28

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. Анпшова Р.О. кв. 51
2. Козина В.В. кв. 79
3. Нешину А.В. кв. 28

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2018 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2018 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 11 по ул. Шверника в 2017 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2018 году.

1. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру
2. ремонт межпанельных швов кв. 101,106 (100 м), на сумму — 52 тыс. руб.
3. ремонт кровли балконного козырька кв. 33 (14 м²), на сумму — 28 тыс. руб.
4. ремонт лестничной клетки под. 1,3, на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. Ремонт отмостки (1000 м²), на сумму — 1800 тыс. руб.
6. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму — 54,9 тыс. руб.
7. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб.
8. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
9. Замена стояков системы ХВС, ГВС по кухне 3-х комнатных квартир (390 м.п.), на сумму — 780 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ХВС 486 м.п., на сумму — 972 тыс. руб.
11. Замена стояков системы ГВС 486 м.п., на сумму — 972 тыс. руб.
12. ремонт системы электроснабжения, на сумму - 436,43 тыс. руб. за 1 под.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2017 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2018 года составляет 310,479 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 594,240 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2018 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 904,720 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2018 году выполнить следующие работы:

- (выносятся шов, прищипываются козырьки к дощ.)
1. Ремонт лестничной клетки под №1 (без установки окон ПВХ) - 670 тыс. руб.
 2. Ремонт металлических швов кв. 101, 106 (100 см) - 52 тыс. руб.
 3. Ремонт кровли козырька балковой лоджии под №1, 2 - 56 тыс. руб.
 4. Установка отливов на козырьки балковых лоджий под №1, 2, 3 - 60 тыс. руб.
 5. Оценка соответствия шпартов - 30 тыс. руб.

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2018 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- (выносятся шов, прищипываются козырьки к дощ.)
- Ремонт лестничной клетки под №1 (без установки окон ПВХ) - 670 т.р.
 - Ремонт металлических швов кв. 101, 106 (100 см) - 52 т.р.
 - Ремонт кровли козырька балковой лоджии под №1, 2 - 56 т.р.
 - Установка отливов на козырьки балковых лоджий под №1, 2, 3 - 60 тыс. руб.
 - Оценка соответствия шпартов - 30 тыс. руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2018 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 100 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - <u>Швец А.С.</u>	КВ. <u>69</u>
Секретарь - <u>Летова Е.Ю.</u>	КВ. <u>70</u>
Счетная комиссия <u>Амшилов Р.О.</u>	КВ. <u>51</u>
<u>Козим В.В.</u>	КВ. <u>79</u>
<u>Никиша А.В.</u>	КВ. <u>28</u>

Швец
Летова
Амшилов
Козим
Никиша

1 экзemplяр подлинн. 30.03.2018 Швец